

U M O W A nr 2017/...../...
zawarta w Nysie, w dniu pomiędzy

Gminą Nysa, z siedzibą przy ul. Kolejowej 15, 48-300 Nysa,
w imieniu której działa Burmistrz Nysy – **Kordian Kolbiarz**
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a (nr KRS)
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....
uprawnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu o następującej treści:

(wariant dla osób prawnych)

a ...*imię i nazwisko*... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ...*nazwa i adres*..., wpisanym do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zwanym dalej **Wykonawcą**, uprawnionym do wykonywania prac objętych niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu i oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu o następującej treści:

(wariant dla osób fizycznych)

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego:

„Opracowanie dokumentacji projektowej do działań związanych z realizacją prac budowlanych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń w ramach projektu pn. **Zabezpieczenie obszarów chronionych Gminy Nysa - obszar Natura 2000 Forty Nyskie - poprzez ukierunkowanie ruchu turystycznego**”.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy dokumentacji określa SIWZ oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy powinien spełniać wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach, a w szczególności: ustawa Prawo budowlane, ustawa Prawo ochrony środowiska, ustawa Prawo zamówień publicznych oraz przepisy dotyczące szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz dotyczące kosztorysu inwestorskiego.
4. Projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę należy wykonać w 4 egz. w formie papierowej.
5. Projekty wykonawcze należy wykonać w 3 egz. w formie papierowej.
6. Kosztorys inwestorski, przedmiar robót oraz inne opracowania należy wykonać w 3 egz. w formie papierowej.
7. Przedmiot umowy należy opracować również w edytowalnej i nieedytowalnej formie elektronicznej na CD w 1 egz.
8. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o „Ekspertyzę techniczną części Fortu Prusy usytuowanego na obszarze Natura 2000 Forty Nyskie w Nysie” wykonaną dla Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu i udostępnioną przez Zamawiającego

§ 2

1. Przedmiot umowy Wykonawca zakończy do dnia **28.12.2017 r.**, w tym:
 - 1) dokumentację wymienioną w § 1 ust. 4 i 5 – do dnia 15.11.2017 r.
 - 2) pozostały zakres dokumentacji projektowej do – dnia 28.12.2017 r.
2. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna oraz, że wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości,- zł (słownie złotych:)
brutto w dwóch częściach:
 - 1) za wykonanie dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1 (pierwsza rata) – 70 % łącznego wynagrodzenia brutto (słownie: złotych brutto),
 - 2) za wykonanie dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 2 (druga rata) – 30 % łącznego wynagrodzenia brutto (słownie: złotych brutto).
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury na każdą z części wynagrodzenia będzie podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy wykonanego zakresu przedmiotu niniejszej umowy. Protokół zostanie sporządzony po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wersji papierowej w terminach, o których mowa w § 2 ust.1.
4. Należności za wykonane prace regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury końcowej kar umownych.

§ 4

1. Wykonawca z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość wszelkich autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub w fragmentach w kraju i za granicą oraz przenosi na Zamawiającego na wyłączność, z chwilą przekazania dokumentacji projektowej lub jej części, prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do tej dokumentacji, w szczególności prawo zezwalające Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
2. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzania do pamięci komputerów i zapisywania oraz dystrybucji za pomocą sieci wewnętrznej oraz poczty elektronicznej, umieszczania w Internecie celem umożliwienia dostępu do dokumentacji projektowej nieograniczonej liczbie osób, w tym pobierania tak udostępnionej dokumentacji projektowej na ich komputery,
 - 2) prawa obrotu w kraju i za granicą,
 - 3) utrwalenia i zwielokrotnienia (wytwarzania kolejnych egzemplarzy) dokumentacji projektowej w całości, jak i w każdej jej części w tym poprzez zwielokrotnianie technikami poligraficznymi, drukarskimi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, magnetycznymi,
 - 4) odtwarzania i rozpowszechniania dokumentacji projektowej w całości, jak i w każdej jej części, w tym poprzez wystawienie, wyświetlanie, wykorzystywanie w każdym celu związanym z reklamą, promocją i informacją dotyczącą inwestycji wykonywanej na podstawie projektu, a zwłaszcza w publikacjach książkowych oraz innych wydawnictwach drukowanych (np. albumy, katalogi, kalendarze) oraz wszelkiego innego publicznego udostępniania,
 - 5) pełnego użytkowania i wykorzystania dokumentacji projektowej w celu realizacji inwestycji opisanej w § 1, w tym m.in. udostępniania dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej dokumentacji oraz przekazania dokumentacji lub dowolnej jej części, także jej kopii:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych,

- jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 6) wprowadzenia do obrotu, sprzedaży, najmu i innego rozporządzania dokumentacją projektową lub jej częścią, w tym zbywania pod tytułem odpłatnym lub darmym, a także udzielenia licencji oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej na osoby trzecie,
 - 7) przetwarzania, choćby w formie częściowej.
3. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
4. W ramach nabytych uprawnień Zamawiający uprawniony będzie do nieodpłatnego dokonywania wszelkich zmian, adaptacji i modyfikacji dokumentacji projektowej lub jej części, w szczególności zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itp., jak również do dokonywania na jej bazie nowych opracowań oraz do nieodpłatnego wykonywania wszelkich innych zależnych praw autorskich, bez zgody Wykonawcy który zobowiązuje się w powyższym zakresie do niewykonywania osobistych praw autorskich.
5. Wynagrodzenie określone w § 3 umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw, o jakich mowa w niniejszym paragrafie oraz własności egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym nośników, na których dokumentacja projektowa została zapisana. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji projektowej na każdym oddzielnym polu eksploatacji.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada pełnię praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej i swobodę w ich dysponowaniu, a w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, zobowiązuje się wyrównać Zamawiającemu wszelkie straty i szkody poniesione z tytułu podnoszonych roszczeń, o których mowa wyżej.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (w razie naruszenia któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 ust.1) w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż łącznie 30 % tego wynagrodzenia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wady w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 20 % wynagrodzenia.
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 6

- 1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: Andrzeja Tatarczaka i Romana Mnicha.
- 2. Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z odbiorem przedmiotu umowy.
- 3. Zamiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksów do umowy, lecz wymaga poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w niniejszej umowie z tytułu wad przedmiotu umowy na okres 5-ciu lat, licząc od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności dotyczące umowy o dzieło.

§ 12

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 753-24-14-579
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....
Kontrasygnata Skarbnika Miasta

KARTA GWARANCYJNA
określająca uprawnienia Zamawiającego
z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanych robót

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest dokumentacja projektowa objęta umową nr 2017/...../... z dnia 2017 r. Nazwa zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej do działań związanych z realizacją prac budowlanych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń w ramach projektu pn. Zabezpieczenie obszarów chronionych Gminy Nysa - obszar Natura 2000 Forty Nyskie - poprzez ukierunkowanie ruchu turystycznego.
2. Data odbioru robót:r.
3. Ogólne warunki gwarancji:
 - 3.1 Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa objęta niniejszą gwarancją została wykonana zgodnie z umową, SIWZ wraz z załącznikami, przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 - 3.2 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
 - 3.3 Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.
 - 3.4 Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie siedmiu dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.
 - 3.5 Po upływie terminów wskazanych w pkt. 3.4 Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 3.6 Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 3.7 Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu usunięcia wad.
4. Czas trwania gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
5. Okres gwarancji wynosi: 5 lat.
6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....